

Vertrag

zwischen

(Vermieter) **EiNZiG e.V. · Siebachstraße 43 · 50733 Köln-Nippes**

und

(Untermieter/in)

.....
Vorname, Name, komplette Anschrift, Telefon, Mobilnummer, Mail

Ich miete die Vereinsräume des EiNZiG zu folgenden Terminen (Datum, Uhrzeit von-bis):

.....
.....
.....

Es wird ein Mietpreis von € pro Stunde/Tag/Abend/Wochenende/pauschal vereinbart (bitte ankreuzen).

- Der Mieter reinigt selber (siehe Vertragsbedingungen)
- Die Reinigungspauschale beträgt 40,00 €.

Der Mietpreis wird vom Mieter rechtzeitig zum Veranstaltungsdatum

- auf das Konto EiNZiG e.V., IBAN DE78 3706 2600 1302 6800 15
als Verwendungszweck „Miete für Datum xy“ angeben

Für aufkommende Sach- und Personenschäden haftet der Untermieter. Der Gerichtsstand ist Köln. Die Vertragsbedingungen und das Infoblatt habe ich zur Kenntnis genommen und erkenne alles mit meiner Unterschrift an.

Köln, den . . .

Untermieter

Schlüssel-Kaution 100,00 € erhalten:

Schlüssel-Kaution 100,00 € retour:

Datum, Unterschrift Vermieter

Datum, Unterschrift Mieter

2 Vertragsanlagen

Anlage 1

Vertragsbedingungen zur Untervermietung

Stand Januar 2015

Mietobjekt

Wir vermieten die gesamten 115 m² der Vereinsräume des EiNZiG e.V. Lediglich der Heizungsraum ist nicht Bestandteil der Anmietung und ist nicht zu betreten.

Die Teeküche wird als Selbstversorgerküche vermietet. Wird von den vorhandenen Getränken und Lebensmitteln etwas verwendet, ist der entsprechende Betrag laut Preistafel in die Kasse auf der Küchentheke zu zahlen. Der Untermieter achtet darauf, dass seine Klienten den Verzehr bezahlen.

Das Telefon darf nur in Notfällen benutzt werden. Entsprechendes Entgelt ist in die Küchenkasse zu entrichten.

Das EiNZiG befindet sich in einem Wohnhaus. Die Untermieter achten darauf, dass keine Lärmbelästigung entsteht (ruhiges Verlassen bei Nacht; Oberlichter bei lauten Aktionen kurzzeitig schließen).

Reinigung (gilt nicht, wenn die Reinigungspauschale bezahlt wird)

- Toiletten reinigen
- Cafe-Bereich kehren (Linoleum feucht wischen, wenn verschmutzt)
- Halle moppen (Parkett leicht feucht wischen, wenn verschmutzt)
- Teppich saugen
- Tische und Küchenablagen abwischen
- Mülleimer leeren
- Stühle, Tische etc. ordnen; Klappstühle hochräumen

Haftung

Der Vermieter übernimmt keine Haftung für entstandene Personen- und Sachschäden während der Mietdauer. Der Untermieter haftet für eventuell verursachte Schäden.

Der Untermieter darf nicht im Namen des EiNZiG e.V. oder des Template Netzwerks werben. Die Veranstaltungen, Kurse etc. laufen in eigener Verantwortung des Untermieters.

Schlüssel

Erhält der Untermieter für die Zeit der Veranstaltung die Schlüssel zu den Räumen des EiNZiG e.V. ausgehändigt, so ist eine Kautions von 100,- Euro zu hinterlegen.

Mietpreis

Der Mietpreis ist rechtzeitig zum Veranstaltungstermin zu überweisen. Auf Wunsch erstellen wir nach Zahlungseingang eine Rechnung.

Mietdauer

Der Mietvertrag kann bis **14 Tagen** vorher beiderseits kostenlos gekündigt werden. Bei Wochenendterminen kann bis 30 Tage vorher kostenlos gekündigt werden. Zwischen 30 und 15 Tage vorher fällt der halbe Mietpreis an, ab 14 Tage vorher der volle Mietpreis.

Anlage 2

Infoblatt zur Untervermietung

Stand Januar 2015

Heizung

Die Heizungsthermostate an den einzelnen Geräten am Ende des Abends auf „Mondsichel“ zurückdrehen.

Telefon / Anrufbeantworter

An unser Telefon ist ein Anrufbeantworter angeschlossen, der nach 4 x Klingeln reagiert. Sie müssen sich daher nicht um eingehende Anrufe kümmern.

Putzmittel und -zubehör

Putzmittel, Putzeimer, Wischlappen, Toilettenpapier, Handtücher etc. befinden sich im Regal im Vorraum zu den Toiletten. Ein spezieller kleiner blauer Eimer mit Equipment zur Toilettenreinigung (inkl. Handschuhen) befindet sich in der großen Toilette mit Dusche.

Besen, Schrubber, Kehrblech, Mopp und Schrubber befinden sich in der Garderobe ganz rechts. Der Staubsauger steht in der Garderobe; ein Leergutkasten ebenso.

Das EiNZiG ist besenrein und sauber zu hinterlassen, ansonsten wird die Reinigungspauschale erhoben.

Kerzen / Teelichte

Keine Kerzen auf dem Teppich; keine Servietten o.ä. unter Kerzen legen - Brandgefahr! Kerzen nur im benutzen Raum brennen lassen.

Beim Verlassen des EiNZiG unbedingt achten auf :

Fenster

Alle Oberlichter schließen

Licht

Alle Lichter und Kerzen löschen

Getränke und Verzehr bezahlen

Eingangstüre

Eingangstüre doppelt abschließen
Schlüsselrückgabe nach Vereinbarung

Kontakt:

einzig-vermietung@web.de
www.einzig-vermietung.de